

## Ankaufprofil Bestandsobjekte

Stand: 12.04.2020

Wir sind ständig auf der Suche nach neuen Immobilien mit Aufwertungspotenzial. Wir erwerben einzelne Wohnungen, Einfamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser, bis hin zu kompletten Immobilienpaketen und Portfolios.

### Mieterfreie Bestandsimmobilien

**Asset Klasse:** Wohnen  
**Fokus:** Mieterfreie Wohnungen, Mieterfreie Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser  
**Volumen:** ab 100.000 EUR bis 5 mEUR / Objekt  
**Zustand:** Renovierungs- & Sanierungsbedürftig  
**Standorte:** Stuttgart // Großraum Stuttgart & Umkreis 100km

### Vermietete Bestandsimmobilien

**Asset Klasse:** Wohnen und Mischnutzung  
**Fokus:** Mehrfamilienhäuser, Wohnungspakete, Portfolios  
**Ankauf:** Asset- oder Share Deal möglich  
**Volumen:** bis 5 mEUR / Objekt  
**Rendite:** Brutto mind. 5%  
**Zustand:** Instandhaltungsstau, Renovierungsbedürftig, Leerstand  
**Standorte:** Stuttgart // Großraum Stuttgart & Umkreis 100km

### Unser Selbstverständnis:

Diskretion und Seriosität sind unser Selbstverständnis. Gerne übermitteln wir Ihnen vorab eine Vertraulichkeitserklärung (NDA). Sprechen Sie uns hierzu an.

Da die Fost Stiftung ein weitreichendes Netzwerk an Handwerksunternehmen verfügt, können wir bauliche Aufwertungen präzise einschätzen und sind damit in der Lage in kürzester Zeit verbindliche Angebote abzugeben.

Zudem finanzieren wir unsere Objekte mit einem substantiellen Anteil an Eigenkapital und können daher autonom agieren.

Gerne können Sie uns per E-Mail an [immobilienangebot@fost-stiftung.com](mailto:immobilienangebot@fost-stiftung.com) erste Objektinformationen nebst Ihrer Preisvorstellung zusenden.